

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

31 декабря 2019 г.

№ 63

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2550101:252, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2004/ф от 09.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:18:2550101:252
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Индивидуальный жилой дом
5.	Суть обращения	Неправильно учтен материал стен, год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, д. Ясенная, ул. Солнечная, д. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2550101:252, использованных при расчете кадастровой стоимости. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.12.2019 № КУВИ-001/2019-31401684 год постройки и материал стен не указаны. Согласно выписке из похозяйственной книги от 10.03.2010г. № 217, материал стен указан - бревенчатые, дата возведения – 1962г. В результате изменения года постройки с 1984 на 1962, материала стен со смешанный на бревенчатый был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 038 568,28 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина