

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 декабря 2019 г.

№ 62

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:12:0010405:53, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2003/ф от 09.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:12:0010405:53
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Здание склада
5.	Суть обращения	Неправильно учтен материал стен, отнесен не к той подгруппе ОКС
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Монастырщинский район, п. Монастырщина, тер. Сельхозтехника
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:12:0010405:53, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2019 № КУВИ-001/2019-30691937 сведения о материале стен отсутствуют. Согласно техническому паспорту материал стен – металлические, шифер. В результате изменения подгруппы с 0723 на 0727, изменения КС-3 на КС-6 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	432 672,50 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**

Исп. А.И. Постарнакова  
8(4812) 31-52-90

