

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 декабря 2019 г.

№ 61/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020410:263, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1918/ф от 03.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0020410:263
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Адрес объекта	Смоленская область, 4-й Краснофлотский переулок, д. 4
6.	Описание ошибки	Неверно указан год постройки, вместо 1957 в расчетах использован 1965 год.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020410:263, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно перечню объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, по состоянию на 1 января 2018 года – год постройки 1965. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2019 № КУВИ-001/2019-28249372 год ввода в эксплуатацию/год завершения строительства – год постройки 1965. По техническому паспорту, выданному Смоленским бюро технической инвентаризации, год постройки гаража (литера Б) – 1965. Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020410:263 не имеется.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубкина', written in a cursive style.

**Ю.А. Рубкина**