

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 декабря 2019 г.

№ 60

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020901:313, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1903/ф от 29.11.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0020901:313
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Дом
5.	Суть обращения	Объект неправильно отнесен к подгруппе ОКС
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, СТ «Ветеран», в районе п. Вишенки, д. 69
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020901:313, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-29969628 адрес местоположения объекта оценки – садовое товарищество «Ветеран». В результате изменения подгруппы ОКС с 0202 на подгруппу 0206 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	575 589,74 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубекина', written over a horizontal line.

Ю.А. Рубекина