

Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

№ 6

25 марта 2019 г.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030607:377 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0318/ф от 15.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0030607:377
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Часть административного здания
5.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1964 г. в расчетах использован 1990 г.); неверно указан материал стен здания (вместо - кирпичных, в расчетах приняты смешанные)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030607:377, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно техническому паспорту от 12.07.2007, выданным Смоленским отделением филиала АО ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», год ввода здания в эксплуатацию – 1964, стены-кирпичные. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2019 № КУВИ-001/2019-3870623 помещение имеет подвал, этаж №1, этаж №2. В результате изменения значения года постройки на «1964», стен – на кирпичные, подгруппы 0402 на 0603, уточнения наличия подвала, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Системная техническая ошибка

	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	19 439 043,17 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениям Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядк рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина