

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

05 декабря 2019 г.

№ 59/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010125:97, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № 1812/ф от 15.11.2019 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:03:0010125:97 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Нежилое |
| 4. | Наименование объекта | Здание торгового комплекса (блок В) |
| 5. | Суть обращения | Завышена кадастровая стоимость |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 92А |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010125:97, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно перечню объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 № КУВИ-001/2019-28846249 материал стен комплекса – из прочих материалов. По техническому паспорту, выданному Гагаринским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» инв. № 3299-2 от 07.09.2015г., материал стен - металлоконструкции, сэндвич панели, перекрытия – металлоконструкции, представляет собой торговые павильоны. В результате изменения подгруппы ОКС с 0403 на 0405 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая) | Единичная техническая ошибка |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--------------------|
| | ошибка, системная методологическая ошибка) | |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 3 782 380,16 руб. |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина