

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

05 декабря 2019 г.

№ 59/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010125:96, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № 1812/ф от 15.11.2019  |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:03:0010125:96  |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Нежилое   |
| 4.    | Наименование объекта   | Здание торгового комплекса (блок Б)   |
| 5.    | Суть обращения   | Завышена кадастровая стоимость  |
| 6.    | Адрес объекта  | Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 92А   |
| 7.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                     | В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010125:96, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно перечню объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 № КУВИ-001/2019-28845925 материал стен комплекса – из прочих материалов. По техническому паспорту, выданному Гагаринским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» инв. № 3299-1 от 07.09.2015г., материал стен - металлоконструкции, сэндвич панели, перекрытия – металлоконструкции, представляет собой торговые павильоны. В результате изменения подгруппы ОКС с 0403 на 0405 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| 8.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая) | Единичная техническая ошибка  |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Значение, описание |
|----------|--|--------------------|
|          | ошибка, системная методологическая ошибка)   |                    |
| 9.       | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 3 800 589,69 руб.  |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**