

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

05 декабря 2019 г.

№ 59/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010125:95, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1812/ф от 15.11.2019
2.	Кадастровый номер	67:03:0010125:95
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Здание торгового комплекса (блок А)
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Гагарин, ул. Советская, д. 92А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010125:95, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно перечню объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.11.2019 № КУВИ-001/2019-28845738 материал стен комплекса – из прочих материалов. По техническому паспорту, выданному Гагаринским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» инв. № 3299 от 07.09.2015г., материал стен - металлоконструкции, сэндвич панели, перекрытия – металлоконструкции, представляет собой торговые павильоны. В результате изменения подгруппы ОКС с 0403 на 0405 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 813 596,5 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина