

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 ноября 2019 г.

№ 57

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031809:33, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1742/ф от 06.11.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0031809:33
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Здание склада
5.	Суть обращения	Объект отнесен не к той подгруппе ОКС, не учтен материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031809:33, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.11.2019 № КУВИ-001/2019-27634169 материал стен – из прочих материалов. Согласно техническому паспорту, выданному Министерством жилищно-коммунального хозяйства, инв. № 11439, материал стен – каркасные металлические. В результате изменения подгруппы с 0723 на 0727, изменения материала стен «из прочих материалов» на металлические, изменения КС-3 на КС-6 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 019 170,36 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина