

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 ноября 2019 г.

№ 56

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:2130101:321, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1689/ф от 28.10.2019
2.	Кадастровый номер	67:03:2130101:321
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Здание бывшего «Торгового центра»
5.	Суть обращения	Объект отнесен не к той группе, неправильно указан год постройки, отсутствуют коммуникации
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский район, д. Покров, ул. Центральная, д. 7
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:2130101:321, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.06.2019 № КУВИ-001/2019-12745874 год завершения строительства не указан. Согласно техническому паспорту, выданному ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости», инв. № Р2053, год постройки указан 1966, коммуникации отсутствуют. В результате изменения года постройки с 1987 на 1966, изменения подгруппы ОКС с 0403 на 0402, применения корректировки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 391 278,42 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**