

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 ноября 2019 г.

№ 55

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3830101:465, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1790/ф от 12.11.2019
2.	Кадастровый номер	67:18:3830101:465
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Индивидуальный жилой дом
5.	Суть обращения	Неправильно учтен материал стен, отсутствует газоснабжение
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка, ул. Полевая, д. 7
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3830101:465, использованных при расчете кадастровой стоимости. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018 материал стен отсутствует. Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским отделением Филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу от 18.10.2017, инв. № 17159, материал стен указан - газосиликатные блоки облицованные кирпичом, отопление – автономное калориферное. В результате изменения материала стен с кирпичных на газосиликатные блоки, применения корректировки на отсутствие газа был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 975 903,37 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина