

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 ноября 2019 г.

№ 54

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3010101:1131, сообщаем следующее.

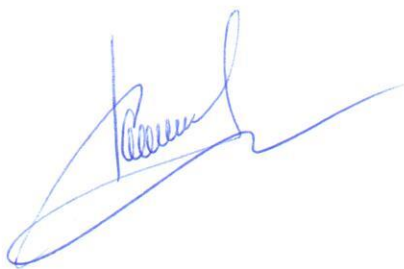
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1297/ф от 27.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:18:3010101:1131
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Индивидуальный жилой дом
5.	Суть обращения	Неверно определена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, с/п Пригорское, д. Станички, ул. Садовая, д. 4Б
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3010101:1131, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.09.2019 все количественные и качественные характеристики учтены корректно. В результате проверки модели была выявлена необходимость изменения ценообразующих факторов для оценки данной группы. В результате изменения ценообразующего фактора – численность населения в населенном пункте и расстояние до г. Смоленска, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Системная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 688 260,07 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Постарнакова А.И.
8(4812) 315290

