

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

8 ноября 2019 г.

№ 53

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0010245:62, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1611/ф от 16.10.2019
2.	Кадастровый номер	67:19:0010245:62
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Здание тарного цеха
5.	Суть обращения	Неправильно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сычевка, ул. Бычкова, д. 81-б
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0010245:62, использованных при расчете кадастровой стоимости. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.10.2019 № КУВИ-001/2019-25932905 год ввода в эксплуатацию отсутствует. Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским БТИ, инв. № 1895, год постройки 1985. В результате изменения года постройки с 1997 на 1985 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 253 709,76 руб.