

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	4 618 195,88 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

9 ноября 2019 г.

№ 52

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:07:0190107:1600, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1621/ф от 17.10.2019
2.	Кадастровый номер	67:07:0190107:1600
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Гостиничный комплекс
5.	Суть обращения	Были использованы недостоверные сведения о полноценном гостиничном комплексе
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, ул. Строителей, д. 13б.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:07:0190107:1600, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.10.2019 № КУВИ-001/2019-26092335 и техническому паспорту, выданному Ярцевским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 22.02.2011, инв. № 7669, все характеристики объекта недвижимости учтены правильно, кроме этажности. В результате изменения этажности с 3/0 на 2/1 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка