

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 октября 2019 г.

№ 51

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020226:207, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1565/ф от 07.10.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0020226:207
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Подземная гараж-стоянка
5.	Суть обращения	Объект неправильно отнесен к подгруппе ОКС, не указано расположение в подвале
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Вяземская, д. 4
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020226:207 использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.10.2019 № КУВИ-001/2019-25224900 назначение объекта – нежилое, наименование – автостоянка, номер этажа – подвал. В результате изменения подгруппы ОКС с 0102 на подгруппу 0304 и этажности с 11/0 на 0/1 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	29 718 357, 47 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа

Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Ю.А. Рубкина



Исп. А.И. Постарнакова
8(4812) 31-52-90

