

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 055 759,95 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина



**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 октября 2019 г.

№ 50

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020417:812, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1521/ф от 01.10.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0020417:812
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Помещение общественного назначения (объект № 25)
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь помещения (вместо 75,9 кв.м – 86,6 кв.м), не учтено расположение в подвале
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 18
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020417:812, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2019-25280173 от 17.10.2019 назначение объекта – нежилое, наименование – помещение общественного назначения, этаж расположения – подвал, площадь – 75,9 кв.м. В результате изменения площади с 86,6 кв.м. на 75,9 кв.м, подгруппы ОКС с 0102 на подгруппу 0903 (подвал) произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка