

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

19 марта 2019 г.

№ 5

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010702:3596, сообщаем следующее.

| № | Наименование показателя | Значение, описание |
|-----|---|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № 0181/ф от 11.02.2019 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:25:0010702:3596 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | нежилое здание |
| 4. | Наименование объекта | Магазин с надстройкой мансардного этажа |
| 5. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Ярцево, пр. Metallургов, д. 58а |
| 6. | Описание ошибки | Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 2004 года в расчетах использован 2017 год) |
| 7.* | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены | В соответствии с п. 7.3.4. методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 года № 226, в случае проведения реконструкции объекта, в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты начала нормативного срока его службы) принимается дата завершения реконструкции. Сведения о том, что объект был изменен путем реконструкции здания, содержатся в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией МО «Ярцевский район» Смоленской области от 13.12.2017 № RU – 67525000-13-2017. Год завершения строительства – 2017 , указан в выписке из ЕГРН от 21.01.2019 № КУВИ -001/2019-1228156. Оснований для использования данных о постройке здания магазина в 2004 году, указанных в техническом паспорте, выданном Ярцевским отделением Смоленского филиала ФГУП |

| | | |
|--|--|---|
| | | «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 26.10.2007 № 5738, в расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010702:3596, не имеется. |
|--|--|---|

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина