

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 октября 2019 г.

№ 48

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010236:80 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1512/ф от 26.09.2019
2.	Кадастровый номер	67:02:0010236:80
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Ограждение территории РКЦ Вязьма
5.	Суть обращения	Проверить правильность определения кадастровой стоимости
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 11
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010236:80, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08.10.2019 № КУВИ-001/2019-24488102 протяженность ограждения составляет 295 м. В соответствии с перечнем для оценки, предоставленном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области по состоянию на 01.01.2018, в расчетах использовалась протяженность 1 м.</p> <p>В результате изменения протяженности ограждения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого составила 1 123 274,72 руб., что выше рассчитанной первоначально.</p> <p>В соответствии с пунктом 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления</p>

		ошибок, допускается только в сторону понижения. Таким образом, кадастровая стоимость не изменяется в большую сторону.
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	956,01руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

