

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 октября 2019 г.

№ 47

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031006:438, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1463/ф от 18.09.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0031006:438
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Переход к инженерно-лабораторному корпусу
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки здания (вместо 1988 года - 1990), а также неправильно отнесен к подгруппе ОКС (был отнесен к надземным переходам)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 15
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031006:438, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5236954 назначение объекта – нежилое, наименование – переход к инженерно-лабораторному корпусу, этаж расположения – 1, год ввода в эксплуатацию отсутствует. Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским БТИ, инв. номер 12762, год ввода здания в эксплуатацию – 1988, назначение - переход к инженерно-лабораторному корпусу. В результате изменения года постройки на 1988 и подгруппы ОКС с 1028 на подгруппу 0701 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	545 707,14 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**