

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

9 октября 2019 г.

№ 46

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031925:195, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1462/ф от 18.09.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0031925:195
3.	Наименование объекта	Нежилые помещения
4.	Номер, тип этажа	Подвал №0
5.	Суть обращения	Объект неправильно отнесен к подгруппе ОКС (подвал был отнесен к встроенным нежилым помещениям жилого дома)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 29/1
7.	Результат рассмотрения обращения	В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, - неверно определена подгруппа ОКС (вместо 0903 в расчетах применялась 0102)
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031925:195, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2019 № КУВИ-001/2019-23398450 назначение объекта – нежилое, наименование – нежилые помещения, этаж расположения - подвал. По данным технического паспорта, выданного Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация», инвентарный номер 494, это подвал. В результате изменения подгруппы ОКС с 0102 на подгруппу 0903, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости

9	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 806 073,71 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина


