

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 сентября 2019 г.

№ 45

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031936:43, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1347/ф от 04.09.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0031936:43
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь комнаты (вместо 16 кв. м в расчетах использовано 76,6 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мира, д. 4, кв. 7
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031936:43, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.07.2019 № КУВИ-001/2019-18209066 площадь комнаты составляет 16 кв. м. В результате изменения площади комнаты с 76,6 кв. м на 16 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	503 617,92 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Исп. Демьянов В. А.  
8(4812) 382-001

