

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 сентября 2019 г.

№ 44

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030362:220, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1297/ф от 27.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0030362:220
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Встроенно-пристроенный гараж
5.	Суть обращения	Объект неправильно отнесен к подгруппе ОКС – гараж отнесли к квартире
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 27
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030362:220, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.09.2019 № КУВИ-001/2019-21507544 назначение объекта – нежилое, наименование – встроенно-пристроенный гараж. По данным технического паспорта от 05.08.1997 - это гараж. В результате изменения подгруппы ОКС с 0102 на подгруппу 0303 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	100 923,70руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Демьянов В. А.
8(4812) 382-001

