

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

11 сентября 2019 г.

№ 43

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013913:113, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1231/ф от 15.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0013913:113
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Часть жилого дома
5.	Суть обращения	Объект неправильно отнесен к подгруппе ОКС; отсутствует канализация
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Демидовская, д. 26
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013913:113, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2019 № КУВИ-001/2019-20981441 назначение объекта – жилое, наименование – часть жилого дома. По данным технического паспорта от 18.06.2009, выданного Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», инвентарный номер 222, это индивидуальный жилой дом на 2 квартиры, канализация центральная. В результате изменения подгруппы ОКС с 0101 на подгруппу 0201 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	859 969,56руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Исп. Демьянов В. А.  
8(4812) 382-001

