

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 сентября 2019 г.

№ 42

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030803:445, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1296/ф от 27.08.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0030803:445
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь комнаты (вместо 10,4 кв. м в расчетах использовано 61,6 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д 12, кв. 6
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030803:445, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.08.2019 площадь комнаты составляет 10,4 кв. м. В результате изменения площади комнаты на 10,4 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	320 395,95 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой

стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина

