

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 сентября 2019 г.

№ 41

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010217:2047 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1180/ф от 07.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:02:0010217:2047
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Помещение магазина
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки помещения – согласно паспорту -1983 год, учтен в расчетах 2011 год.
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 8
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010217:2047, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19952061 год ввода помещения в эксплуатацию отсутствует.</p> <p>Согласно данным технического паспорта, выданным Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» 04.07.2012, инвентарный номер 4068, год постройки литеры А -1983, литеры А1-2011, материал стен литеры А1-деревянный, в расчетах использовался железобетонный.</p> <p>В результате изменения года постройки литеры А с 2002 на 1983, литеры А1 с 2002 на 2011 год, материала стен литеры А1 с железобетонного на деревянный, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 880 138,62 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

