

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

№ 40

18 августа 2019 г.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013010:47 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1224/ф от 14.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0013010:47
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Административно-торгово-гостиничное здание
5.	Суть обращения	Некорректно учтены параметры и назначение здания – фактически этажность 4 надземных и 1 подземный этаж; вид разрешенного использования – гостиница, а не торгово-развлекательный центр
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 5А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013010:47, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.08.2019 № КУВИ-001/2019-20277802 назначение здания – административно-торгово-гостиничное здание, этажность 5, в том числе подземных - 0. Согласно данным технического паспорта, выданным Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» 26.02.2009, инвентарный номер 12066, наименование здания-административно-торгово-гостиничное здание, этажность 4 надземных этажа, подвал, в котором расположены бассейн, сауны, туалеты

		и т.п., год постройки литера А -2004, литера А1-2008, в расчетах использовался 1982, материал стен литеры А1-брус, в расчетах использовался смешанный. В результате изменения подгруппы ОКС с 0403 на подгруппу 0502, материала стен литеры А1 со смешанного на брус, года постройки с 1982 на 2004 и 2008 по литерам, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого составила 38 918 957,49 руб., что выше рассчитанной первоначально. Изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, допускается только в сторону понижения. Таким образом, кадастровая стоимость не меняется.
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	28 256 674,29 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина

