

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 марта 2019 г.

№ 4

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1790101:274, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0262/ф от 01.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:18:1790101:274
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Коровник
5.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1955 г. в расчетах использован 1998 г.); неверно указан материал стен здания (вместо кирпичных, в расчетах приняты смешанные)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, д. Пенеснарь
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:1790101:274, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно техническому паспорту от 26.04.2004, выданным филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Смоленской области, год ввода здания в эксплуатацию – 1955, стены - кирпичные. В результате изменения значения года постройки на «1955», стен – на кирпичные был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 278 498,00руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина