

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 августа 2019 г.

№ 39/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0030201:2940 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1183/ф от 08.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:18:0030201:2940
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Неверно указан вид разрешенного использования здания (в расчетах использован ВРИ как административное, вместо гараж); неверно учтен материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское с.п., д. Быльники, ул. Молодежная, д. 3А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0030201:2940, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19952286 назначение здания – нежилое, наименование - гараж. Согласно данным технического паспорта, выданным Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» 30.09.2016, инвентарный номер 16902, наименование здания- гараж, материал стен-сэндвич - панели. В результате изменения подгруппы ОКС с 0704 на подгруппу 0727, материала стен с КС-3 на КС-6 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 664 750,38 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина