

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

№ 38

23 августа 2019 г.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030348:236, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1179/ф от 07.08.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0030348:236
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, проезд Овцинова, д. 10
6.	Описание ошибки	Неверно учтена этажность дома, в расчетах учтено 3 этажа, нужно -2 надземных, 1- подземный
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030348:236, использованных при расчете кадастровой стоимости. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.08.2019 № КУВИ-001/2019-19603143- 3 этажа, в том числе подземных 0. Согласно данным технического паспорта, выданным Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» 12.04.2007, инвентарный номер 12481, жилой дом имеет цокольный этаж и два надземных этажа. Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030348:236 не имеется.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубкина', written in a cursive style.

Ю.А. Рубкина