

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 августа 2019 г.

№ 37

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014334:11, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1121/ф от 29.07.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0014334:11
3.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
4.	Наименование объекта	Нежилое
5.	Суть обращения	Смоленская область, г. Смоленск, Московское шоссе, д. 94
6.	Адрес объекта	Объект неправильно отнесен к подгруппе ОКС (жилой дом отнесен к производственному объекту)
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0014334:11, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.08.2019 № КУВИ-001/2019-19140499 проектируемое назначение объекта – нежилое. По данным технического паспорта от 10.04.2008, выданного Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация», инвентарный номер 1289к, это индивидуальный жилой дом в стадии строительства, стены кирпичные. В результате изменения подгруппы ОКС с 0701 на подгруппу 0202, материала стен - смешанные на кирпичные был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	705 815,41 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина