

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13 августа 2019 г.

№ 36

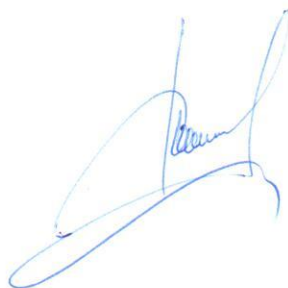
По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013939:64 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1092/ф от 18.07.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0013939:64
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Жилое помещение/квартира
5.	Суть обращения	Неверно учтены коммуникации Отопление печное, вода в колонке, канализация местная
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Северная, д. 21/2, кв. 12
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013939:64, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным технического паспорта от 07.12.1981, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, отопление центральное, канализация, водопровод, горячее водоснабжение отсутствуют. В результате корректировки на отсутствие канализации, водопровода, горячей водоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 100 382,88 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина

В. А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

