

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

5 августа 2019 г.

№ 35

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:461 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1083/ф от 17.07.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0020811:461
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Нежилое помещение
5.	Суть обращения	Неверно учтен вид разрешенного использования (в расчетах использован ВРИ – под магазин, необходимо как помещение общественного назначения); неверно учтен этаж (помещение расположено в подвале, в расчетах использовался цокольный этаж); в помещении отсутствует отопление и горячая вода
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, д. 85, пом. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:461, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.04.2019 № КУВИ-001/2019-7784652 помещение находится в жилом доме с помещениями общественного назначения. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2019 № КУВИ-001/2019-9617467 помещение расположено в цокольном этаже. В ходе осмотра помещения установлено, что оно используется под офис, отопление и горячая вода отсутствует. В результате изменения подгруппы

		ОКС с 0401 на подгруппу 0603, применение корректировки на отсутствие отопления и горячей воды был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 434 592,66 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**