

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

7 августа 2019 г.

№ 34

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010724:108 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1077/ф от 16.07.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:25:0010724:108
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Неверно учтена этажность гаража (в расчетах использовано 2 надземных этажа, гараж имеет один надземный этаж и подвал); не учитывалось расстояние от гаража до жилого района
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Ярцево, ул. Кутузова, строен. 21, гараж 11.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010724:108, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.07.2019 № КУВИ-001/2019-18396616 гараж имеет 2 этажа, в том числе один подземный этаж. По данным технического паспорта от 23.03.2017, выданного Ярцевским филиалом «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», гараж имеет один надземный этаж и подвал. Расстояние от г. Ярцево до областного центра учитывалось при расчете внешнего (экономического) устаревания. Внешнее устаревание для объектов капитального строительства в г. Ярцево составило 24,58%. Отчет прошел проверку в Федеральной службе государственной регистрации

		<p>кадастра и картографии на соответствие требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки.</p> <p>В результате изменения этажности гаража на один надземный этаж и подвал был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	146 236.93 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина