

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

11 июля 2019 г.

№ 32

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020202:198, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1013/ф от 02.07.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0020202:198
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание ангара
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 14-А
6.	Суть обращения	Неверно указан материал стен здания (вместо металлических в расчетах приняты – смешанные)
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020202:198, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно техническому паспорту и личному осмотру оценщика характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020202:198 не совпадают с характеристиками, использованными при расчете кадастровой стоимости (в расчете стены здания - смешанные, а по факту стены - металлические). В результате изменения материала стен на металлические, произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

9.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 660 038,28 руб.
----	--	-------------------

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин

