

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
“Фонд государственного имущества Смоленской области”**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09 июля 2019 г.

№ 31

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031006:572, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1	Реквизиты обращения	№ 0981/ф от 26.06.2019
2	Кадастровый номер	67:27:0031006:572
3	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4	Наименование объекта	Административное здание
5	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15А
6	Описание ошибки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неверно учтен год постройки здания – 1991 2. Неверно рассчитан износ здания 3. В 2016 году было признано право собственности на реконструированное здание.
7	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок в результате которой установлено, что техническое и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В соответствии с п. 7.3.4 методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 года №226, в случае проведения реконструкции объекта, в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты нормативного срока его службы) принимается дата завершения реконструкции. Согласно письму управления архитектуры и градостроительства от 22.04.2019 № 23/2309-исх, Разрешения на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031006:572, расположенного по ул. Смольянинова, д.15а Администрацией города Смоленска застройщику не выдавалось. Однако согласно решению Арбитражного суда Смоленской области от 20.09.2016 по делу № А62-3326/2016 признано право собственности на административное здание. Таким образом, год завершения реконструкции здания является - 2016. Данный факт подтверждается выпиской из ЕГРН от 04 апреля 2019 г. № КУВИ-001/2019-7785315. Другие параметры здания, такие как материал стен, этажность и вид разрешенного использования, использованные в расчетах кадастровой стоимости так же проверены. Изменений не выявлено.</p>

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «о государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития

России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И.о. директора



И.Л. Никитин