

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 июня 2019 г.

№ 29

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0012715:115 сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № 0820/ф от 31.05.2019г.   |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:27:0012715:115  |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Жилое здание   |
| 4.    | Наименование объекта   | Жилой дом  |
| 5.    | Суть обращения   | Неверно указан материал стен здания (вместо - деревянные, в расчетах приняты смешанные);<br>неверно указан год постройки (вместо 1960 в расчетах принят 1961)  |
| 6.    | Адрес объекта  | г. Смоленск, пер. 2-й Велижский, д. 3  |
| 7.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0012715:115, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из ЕГРН от 29.05.2019 год ввода в эксплуатацию - 1960. По акту государственной приемки здания от 21 декабря 1985 года № 281 стены-деревянные. В результате изменения года постройки на 1960 и изменения материала стен на деревянные, произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| 8     | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка   |
| 9     | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки   | 1 356 939,59 руб.  |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора – начальник  
отдела реализации и приватизации



**И.Л. Никитин**

В. А. Демьянов  
8(4812) 38-20-01

