

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

06 мая 2022 г.

№ 286

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010352:139, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0676/ф от 14.04.2022
2.	Кадастровый номер	67:17:0010352:139
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение здания	Нежилое здание
5.	Наименование	Здание кладовой столовой № 9
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, ст. Сафоново, ул. Привокзальная
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010352:139 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – здание кладовой столовой № 9, площадь – 99,9 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете был принят, в качестве допущения, 1993 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к группе 4 «Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения» подгруппе 0411 (Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни-столовые до 750 кв. м (75 человек)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490878: назначение – нежилое, наименование – здание кладовой столовой № 9,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>площадь – 99,9 кв.м, количество надземных этажей – 1, в том числе подземных - 0, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту на здание кладовой столовой № 9 (инв. № 436), предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ», установлено: год постройки – 1971, стены – кирпичные, подведенные централизованные коммуникации – электричество; отопление – печное. Газоснабжение, водоснабжение и канализация отсутствуют. Согласно экспликации, здание имеет два помещения: склад и тамбур.</p> <p>На основании вышеизложенного возможно провести перегруппировку и отнести Объект к группе 7 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений» подгруппе 0723 (Складские здания, кроме ангаров).</p> <p>В результате изменения года постройки с 1993 на 1971, изменения подгруппы с 0411 на 0723 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018	821 947,56 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**