

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 апреля 2022 г.

№ 284

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0012847:204, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	Вх. № 0560/ф от 30.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0012847:204
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Адрес объекта	г. Смоленск, территория СТ Тюльпан, в районе ул. Лавочкина, дом 60
6.	Суть обращения	Не верно учтена площадь
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0012847:204 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее Управление) Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – «дом», площадь – 600 кв.м, количество надземных этажей – 2, материал стен – из прочих материалов, год постройки – 2015.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен ко 2 группе «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки - индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы)» подгруппе 0202 (Дома индивидуальные). В результате расчета кадастровая стоимость составила 10 150 326 руб.</p> <p>27.12.2021 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О</p>

		<p>государственной кадастровой оценке». Объект на дату внесения изменения <b>22.12.2021</b> имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – «дом», площадь – 127,9 кв.м, количество надземных этажей – 2, материал стен – из прочих материалов, год постройки – 2015. Кадастровая стоимость составила 2 335 560,16 руб. По результатам оценки составлен Акт определения кадастровой стоимости № АОКС-67/2021/000183 от 28.12.2021 и направлен в Управление.</p> <p>В целях проверки характеристик Объекта, используемых при расчете кадастровой стоимости, был направлен запрос в Управление. В полученном ответе (исх. № 13-09452/22-ЮК от 14.04.2022) сказано, что Объект поставлен на государственный кадастровый учет на основании заявления собственника и декларации, содержащей следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – жилой дом, площадь – <b>600</b> кв.м, количество надземных этажей – 2, материал стен – из прочих материалов, год постройки – 2015.</p> <p>22.12.2021 на основании заявления правообладателей Объекта об изменении основных характеристик объекта недвижимости от 14.12.2021 и технического плана от 09.12.2021 внесены изменения в ЕГРН об Объекте в части сведений о площади объекта с «600 кв.м» на «127,9 кв.м».</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что характеристики Объекта учтены верно, оснований для пересчета не имеется.</p>
--	--	--

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л. Никитин**