

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

21 апреля 2022 г.

№ 282

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0010301:1484, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0526/ф от 28.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:15:0010301:1484
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Отсутствует подключение к централизованным коммуникациям
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, д. Малые Кириллы, ПМК-24, ул. Ельнинская, д. 78
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0010301:1484 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>20.01.2020 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату постановки на учет 27.12.2019 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – жилой дом, площадь – 224,7 кв.м, материал стен – каменные, количество надземных этажей – 2, год ввода в эксплуатацию – 2019.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.04.2022 № КУВИ-001/2022-49350126 все характеристики совпадают с учтенными в перечне.</p> <p>На запрос технической документации в ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 28.03.2022 № исх-0176/бти был предоставлен технический паспорт на недостроенный жилой дом (инв. № 1-396), составленный в 2007г. Согласно техническому паспорту: стены – блоки, кирпичные, число этажей -</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>1, подключение к централизованным коммуникациям - отсутствует.</p> <p>Согласно техническому плану здания, приложенному к обращению, изготовленному для постановки на кадастровый учет здания, установлено: год ввода в эксплуатацию – 2019, количество надземных этажей – 2 (1 этаж и мансарда), стены – каменные, площадь 224,7 кв.м.</p> <p>Согласно ответу Рославльского участка Южного отделения АО «АтомЭнергоСбыт» Смоленск (исх. № 67-3/904 от 14.04.2022) Объект не имеет подключения электроснабжения.</p> <p>МУП «Надежда» исх. № 13 от 20.04.2022 подтверждает отсутствие подключения к водоснабжению и водоотведению.</p> <p>ООО «Газпром Межрегионгаз Смоленск» исх. б/н от 04.03.2022 сообщает об отсутствии подключения Объекта к газоснабжению.</p> <p>В результате применения поправки на отсутствие подключения к централизованным коммуникациям был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 140 628,66 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л. Никитин**