

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 апреля 2022 г.

№ 281

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:1060101:389, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0514/ф от 24.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:16:1060101:389
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Кадастровая стоимость завышена
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Руднянский район, д. Микулино, д. б/н
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:16:1060101:389 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – жилой дом, площадь – 62,9 кв.м, материал стен – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, смешанный материал стен), количество надземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете был принят, в качестве допущения, 1968 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.04.2022 № КУВИ-001/2022-49346810 все характеристики совпадают с учтёнными в перечне.</p> <p>Согласно техническому паспорту на жилой дом инв. № 2233С), предоставленному ОГБУ</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>«Смоленское областное БТИ», установлено: год постройки – 1946, стены – бревенчатые, подведенные централизованные коммуникации – электричество; отопление – печное. Газоснабжение, водоснабжение и канализация отсутствуют.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1968 на 1946, материала стен с «смешанные» на «бревенчатые», применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	356 360,94 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина