

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 апреля 2022 г.

№ 280

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:24:0510101:64, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № 0462/ф от 16.03.2022 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:24:0510101:64 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Жилое помещение |
| 4. | Вид жилого помещения | Квартира |
| 5. | Суть обращения | Завышена кадастровая стоимость. |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, Шумячский р-н, д. Новое Заселье, д. 9, кв. 4 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:24:0510101:64 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее- Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения – квартира, площадь – 99,6 кв. м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 2, номер этажа – 1/2, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1975 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0101 (Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 № КУВИ-</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|----------|--|--|
| | | <p>001/2022-46019033 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, наименование – квартира, площадь – 99,6 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение – этаж № 1, этаж № 2.</p> <p>Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (далее - Родительский объект) 67:24:0510101:63: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – 4 квартирный жилой дом, площадь – 94,9 кв. м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 2, год постройки – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту на 4-х квартирный жилой дом (Родительский объект), предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» исх. № 06-03/04-45 (вх. № 0620/ф от 08.04.2022), установлено: общая площадь – 385,6 кв.м, стены – кирпичные, число этажей – 2, имеется подключение ко всем централизованным системам жизнеобеспечения. Родительский объект является домом блокированного типа и разделен на 4 квартиры.</p> <p>В целях проверки характеристик Объекта, используемых при расчете кадастровой стоимости, был направлен запрос в муниципальное образование «Снегиревское сельское поселение» Шумячского района Смоленской области. Из полученного ответа (исх. № 122 от 14.04.2022) установлено: год постройки – 1974, подтверждается наличие всех централизованных коммуникаций.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0101 (Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)) на 0201 (Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)), года постройки с 1975 на 1974 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 922 666,25 руб. |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубкина', written in a cursive style.

Ю.А. Рубкина