

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 июня 2019 г.

№ 28/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010332:1070, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0841/ф от 04.06.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:17:0010332:1070
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание склада
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки здания (вместо 1955 указан -2003)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 31
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010332:1070, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.04.2019 № КУВИ-001/2019-9617953 год ввода в эксплуатацию 1955. По техническому паспорту, выданному ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости», инв. № 902, год ввода здания в эксплуатацию – 1955. В результате изменения года постройки на 1955 произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	544 942,95 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. В.А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

