

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 февраля 2022 г.

№ 270

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2540101:740, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0233/ф от 09.02.2022
2.	Кадастровый номер	67:18:2540101:740
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое помещение
4.	Вид жилого помещения	Квартира
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость.
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, д. Боровая, ул. 1-я, д. 6а, кв. 1
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2540101:740 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее-Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения - квартира, площадь – 358,9 кв. м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 4, количество подземных - 1, год постройки – 2006.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0101 (Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 22.02.2022 № КУВИ-001/2022-24671370 Объект имеет следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, наименование - квартира, площадь – 358,9 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>помещение – мансарда, этаж № 1, этаж « 2, цокольный этаж. Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (далее-Родительский объект) 67:18:2540101:592: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилое, вид жилого здания – многоквартирный дом, площадь – 716 кв. м, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 4, в том числе подземных - 1, год постройки – 2006.</p> <p>Согласно техническому паспорту на жилой дом - объект индивидуального строительства (Родительский объект) (инв. № 5878), предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 18.02.2022 № исх-0102/бти, установлено: год постройки – 2006, общая площадь – 716 кв.м, стены – кирпичные, ж/б блоки, газосиликатные блоки, число этажей – 2, мансарда, цокольный. Цокольный этаж используется под гараж и подсобные помещения. Родительский объект является домом блокированного типа и разделен на 2 квартиры.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0101 (Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир)) на 0201 (Дома жилые блокированной застройки (таунхаусы)) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 511 707,40 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина