

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

11 июня 2019 г.

№ 27

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013024:104 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0679/ф от 08.05.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0013024:104
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание водоподготовки и химводоочистки
5.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1960 г. в расчетах использован 2008 г.); неверно указана площадь (вместо 4903,9 указана 5336,6 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д 2/8.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013024:104, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2019 № КУВИ-001/2019-9408422 площадь составляет 5336,6 кв. м, год ввода здания в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту от 20.06.2003, выданным Смоленским областным бюро технической инвентаризации, инв. номер 13026, площадь составляет 5336,6 кв. м, год ввода здания в эксплуатацию – 1960. В результате изменения значения года постройки на «1960» был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	70 792 170,03 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина