

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 февраля 2022 г.

№ 268

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030605:770, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0130/ф от 24.01.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0030605:770
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование	Часть административно-производственного здания
5.	Суть обращения	Помещение является неотопливаемыми гаражами
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 19А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030605:770 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>29.05.2020 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату постановления на учет 13.05.2020 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование – часть административно-производственного здания, площадь – 100,8 кв.м, материал стен – данные отсутствуют (в расчете был принят, в качестве допущения, материал стен «смешанный»), номер этажа – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете был принят, в качестве допущения, 1963 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2022 № КУВИ-</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>001/2022-12924727 все характеристики совпадают с учтенными в расчете.</p> <p>Согласно техническому паспорту на административно-производственное здание (инв. № 1351), выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» установлено: год постройки – 1937, материал стен – кирпичные. Объект имеет подключение к электроснабжению, водоснабжению, отоплению и канализации.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1963 на 1937, материала стен с «смешанные» на «кирпичные», подгруппы с 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания) на 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки на 13.05.2020	886 025 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина