

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 февраля 2022 г.

№ 265

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040202:2552, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0137/ф от 25.01.2022
2.	Кадастровый номер	67:18:0040202:2552
3.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
4.	Проектируемое назначение	Нежилое
5.	Суть обращения	Объект является фундаментом
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Боровая
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040202:2552 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>12.09.2019 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату постановления на учет 29.01.2018 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое, наименование – нежилое здание, площадь застройки – 372,3 кв.м, материал стен – смешанные, номер этажа – «-», год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 2014 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2022 № КУВИ-001/2022-12933713: вид объекта недвижимости – объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки – 372,3 кв.м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 7%.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно ответу Росреестра от 02.02.2022 № 13-02620/22-ЮК, Объект был поставлен на кадастровый учет 29.01.2018 со следующими характеристиками: вид – объект незавершенного строительства, назначение – нежилое, наименование – нежилое здание, площадь застройки – 372,3 кв.м, степень готовности – 7%.</p> <p>В результате учета Объекта как объект незавершенного строительства был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 29.01.2018	483 110,77 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина