

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

08 февраля 2022 г.

№ 264

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013301:67, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0132/ф от 25.01.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0013301:67
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Назначение здания	Нежилое здание
5.	Наименование	Корпус №56
6.	Суть обращения	Неверно учтена этажность
7.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 100
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013301:67 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – корпус № 56, площадь – 1292,7 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 4, количество подземных этажей – 1, год постройки – 2014.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к подгруппе 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2022 № КУВИ-001/2022-12936209: вид объекта недвижимости – здание, назначение – нежилое здание, наименование – корпус № 56, площадь – 1292,7 кв.м, материал стен – смешанные, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, год постройки – 2014.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>В архивных материалах ОГБУ «Смоленское областное БТИ» техническая информация на объект отсутствует (ответ от 28.01.2022 № исх-0046/БТИ).</p> <p>В результате изменения этажности с 4 на 3 и учета подвала был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки по состоянию на 01.01.2018	24 921 896,26 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина