

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

21 января 2022 г.

№ 261

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010314:54, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 3415/ф от 30.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:17:0010314:54
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Летняя кухня
5.	Суть обращения	Отнесен не в ту подгруппу
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Калинина, д. 5
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010314:54 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – нежилое, наименование – летняя кухня, площадь – 33,2 кв.м, материал стен – смешанные, количество надземных этажей – 1, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1993 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен, в качестве допущения, к подгруппе 0411 (Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни-столовые до 750 кв. м (75 человек)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2022 № КУВИ-001/2022-1539909 все характеристики совпадают. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект - 67:17:0010314:9, категория</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>земель - земли населённых пунктов, назначение по документу - индивидуальное жилищное строительство, площадь 697 кв.м.</p> <p>Согласно ответу ОГБУ «Смоленское областное БТИ» от 14.01.2022 № исх-008/бти техническая документация на Объект в архивах БТИ отсутствует.</p> <p>Согласно декларации об объекте недвижимого имущества на здание летней кухни, приложенной к заявлению, год создания Объекта - 2011.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0411 (Кафе до 750 кв. м (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни-столовые до 750 кв. м (75 человек)) на 0907 (Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно), изменения года постройки с 1993 на 2011 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	274 917,32 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**