

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

05 марта 2022 г.

№ 260

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020319:245, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 0162/ф от 27.01.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0020319:245
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Часть квартиры
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 2, кв. 9
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020319:245 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Росреестр), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, вид жилого помещения – квартира, площадь – 89,4 кв.м, номер этажа – 5, кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен Объект (далее – Родительский объект) – 67:27:0020319:186, материал стен – кирпичные, количество надземных этажей – 5, год постройки – 1941. Кадастровая стоимость составила 2 291 995,18 руб.</p> <p>20 февраля 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 17.02.2021 имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение помещения – жилое, наименование – часть квартиры, площадь – 27,4 кв.м, номер этажа – 5, кадастровый номер Родительского объекта – 67:27:0020319:186, материал стен– кирпичные, количество надземных этажей– 5, год постройки – 1941. Кадастровая стоимость составила 843 893,97 руб.</p> <p>Согласно ответу Росреестра от 25.02.2022 № 13-04653/22-ЮК Объект являлся объектом со статусом «актуальные незасвидетельствованные сведения ГKN», сведения ЕГРН приведены в соответствие с технической документацией, по состоянию на 01.01.2018 следует использовать для расчета кадастровой стоимости площадь Объекта – 27,4 кв.м.</p> <p>В результате изменения площади с 89,4 кв.м на 27,4 кв.м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	843 893,97 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина