

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

« 10 » июня 2019 г.

№ 26

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011029:50 сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0761/ф от 23.05.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0011029:50
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Складской комплекс «Металлооптторг»
5.	Суть обращения	Объект оценен как единое здание, а это единый недвижимый комплекс
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Пронино, 430 км
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011029:50, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно техническому паспорту от 26.04.2001, выданным Смоленским БТИ, выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2019 № КУВИ-001/2019-10595645 Складской комплекс «Металлооптторг» состоит из:</p> <p>Литер А - Административный корпус-общая площадь-509,9 кв. м.;</p> <p>Литер Б -торговый павильон-общая площадь-256,4 кв. м.;</p> <p>Литер Г, г, г1-Литер Г-гараж для автомашин и стоянки мотовоза-общая площадь-392,1 кв. м., Литер г-пристройка-общая площадь-28,8 кв. м., Литер г1-пристройка-общая площадь-109,9 кв. м.;</p> <p>Литер Е -навес автомобильных весов-общая площадь-27,1 кв. м.;</p> <p>Литер Ж -склад №2-общая площадь-3425,7 кв. м.;</p> <p>Литер З -склад №3-общая площадь-2123,0 кв. м.;</p> <p>Литер М -открытая площадка (склад №4)-площадь застройки-8392,5 кв. м.;</p>

		Литер Н -заглубленный склад ГО-общая площадь-104,2 кв. м.; Литер В, В1 -открытая эстакада-Литер В-площадь застройки-5817,7 кв. м., Литер В1 -площадь застройки-2220,9 кв. м.; Литер 1-железнодорожный подъездной путь-длина-3000м; Литер 2 -ограждение территории-длина-1160 м; дворовое покрытие-асфальт-площадь замощения-16527,7 кв. м) В результате был произведен расчет стоимости по каждой Литере складского комплекса и определена кадастровая стоимость единого недвижимого комплекса
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	103 653 160,78 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина